



ANPASSUNG STAFFELVEREINBARUNGEN/DEGRESSIONSSCHWELLEN

Sie haben Umsatzmietverträge deren Staffelveinbarungen indexiert sind.
Sie wollen diese Staffelveinbarungen bzw. Degressionsschwellen gemäss der Änderung vom Landesindex der Konsumentenpreisen anpassen.

Übersicht	An...
Ausführen des Schrittes Bestimmen von Anpassungen am 21.09.2014 um 16:59:50	49
Anpassung des Objekts IV 3300/1005	45
Buchmiete/Restaurant "Au Premier"/Umsatzmiete nach Regel Indexregel	35
01.01.2008: Anpassung von 0,000000 auf 0,000000 zum 01.04.2009	34
Anpassungsdatum: Basisdatum ist das Gültig-Ab 01.01.2008 der Kondition	1
Anpassungsdatum: Basisdatum durch 01.01.2009 (Erste Anpassung ab) ersetzt	1
Anpassungsdatum: Frühestens mit Schwelle 1,000 Punkt(e)	1
Anpassungsdatum: Anpassungsgrenzen wegen Punkte <= 109,100 oder >= 111,100	1
Anpassungsdatum: Berechnetes Gültig-Ab 01.01.2009 verzögert auf 01.04.2009	1
Index: Neuer Einheitspreis berechnet zu 0,000000	1
Kappung: Vor Standard	27
Anpassung Staffeln der Umsatzregel 10 UMS-Regel CHF+HL zum 01.04.2009	26
Anp. Staffeln Melderegul 10 Melderegul in CHF um 4,4505% mit 100,00% Weitergabe	14
Prozentzahl vom Umsatz als Miete: Absteigend	1
001. Staffel	1
Alt CHF 0,00 bis 150.000,00	1
Neu CHF 0,00 bis 156.676,00	1
002. Staffel	1
Alt CHF 150.000,00 bis 175.000,00	1
Neu CHF 156.676,00 bis 182.788,00	1
003. Staffel	1
Alt CHF 175.000,00 bis 1.105.000,00	1
Neu CHF 182.788,00 bis 1.154.178,00	1
004. Staffel	1
Alt CHF 1.105.000,00 bis 0,00	1
Neu CHF 1.154.178,00 bis 0,00	1
Anp. Staffeln Melderegul 20 Melderegul in HL um 4,4505% mit 100,00% Weitergabe	11
Betrag pro Mengeneinheit: Aufsteigend	1
001. Staffel	1
Alt HL 0 bis 11.000	1
Neu HL 0 bis 10.510	1
002. Staffel	1
Alt HL 11.000 bis 12.500	1
Neu HL 10.510 bis 11.944	1
003. Staffel	1
Alt HL 12.500 bis 0	1
Neu HL 11.944 bis 0	1
> Statistisch/Restaurant "Au Premier"/Mindestumsatzmiete nach Regel Indexregel	9
1 Objekt(e) ausgewählt, 1 Objekt(e) und 2 Kondition(en) angepasst	3



IHRE VORTEILE

- Dank der Integration im Prozess der Konditionsanpassung werden die Staffelveinbarungen bzw. die Degressionsschwellen gemäss Indexanpassung automatisch angepasst.
- Im Simulationslauf können jederzeit die Anpassungen überprüft werden.
- Im Echtlauf wird ein Protokoll zum Anpassungslauf gespeichert damit jederzeit die Änderungen nachvollzogen werden können.



ADD-ON JETZT VON UNSERER INTERNETSEITE HERUNTERLADEN

**Add-Ons for
SAP REAL ESTATE
MANAGEMENT**

